

リフォーム会社 選定の説明資料

2015.〇.〇



この度はリフォームコンパスをご利用いただき
誠にありがとうございます。
まずは本資料をご熟読下さい。

※お客様は最後まで無料ですので、ご安心ください。

※選定した会社の詳細は別添付資料をご覧ください。



あなたのカルテNoは

○	○	○	○	○
---	---	---	---	---

です

会社の選定が完了いたしました。

〇〇 〇〇様

たいへんお待たせいたしました。

選定作業が完了しましたので、ご報告させていただきます。

今回のご計画にあたっては、大手・中堅2社 地域系4社の 計6社を候補として選定しております。

木造住宅の全面リフォームが出来ることが前提とした上で、特に

- 1、木造住宅の正確な耐震診断から耐震補強の技術をもっていること。
- 2、自然素材の利用を得意とし、デザイン提案にも長けていること。
- 3、狭小住宅での工事管理とコストパフォーマンスにも期待出来ること。

を特に注目すべきポイントにしました。

但し、選定した会社の中でも、コストや提案は違ったものになると思います。

「大手・中堅」「地域系」とそれぞれに分けて見積もりをとると、ノウハウや提案や費用において比較検討しやすく、結果的にご満足のいく業者決定が出来ると思われまますので、おすすめです。

ご紹介はあくまで、無料の提案、見積もり依頼の会社です。

お見積り依頼の後には、各社とじっくりとご商談の上、最後はご自身でお決めいただけます。

そして、繰り返しになりますが、

全面リフォームの場合は特に、担当者の力量が重要です。

同じ会社であっても、担当者によって提案内容はまったく違うものになる事もありますし、工事に至る一連の打合せやその後起こりうるリフォームならではの様々な問題に対する対応も大きく異なることが多いのです。

そして、その担当者は

リフォームコンパスからのご紹介でないと指名できません。

まずは、候補の会社から、ご希望数、お選び頂き、

表紙のカルテNo、お名前、選んだ会社番号、会社名

を記入して、FAX・フリーダイヤルまたはメールから

リフォームコンパスまでご連絡いただければと思います。

尚、担当者指名の都合上、〇月〇日までにご連絡いただきますようお願い申し上げます。

どうぞ、よろしくお願い致します。

あなたにぴったりの会社を厳選しました



リフォーム会社 選定理由書

リフォームコンパスが各社を選定した理由、
リフォームコンパスからご紹介する際のメリットも
記載しております。

じっくりとご覧いただき、
見積り依頼したい会社を決めて

まずは、リフォームコンパスまでご連絡ください！

会社に直接連絡をしないようご注意ください。

※担当者の指名は、当サイトからの依頼でないとは出来ませんので、
必ず、リフォームコンパスにご依頼下さい。

業者と担当者の選定のポイント

暮らしの診断シートを拝見し、会社選定するにあたり、下記の条件について
特に注目して会社を選定しました。

建物の事

狭小住宅全面リフォーム：耐震

会社選びの
ポイントは？



- ✓狭小住宅の全面リフォームを行うには業者に特有のノウハウが求められます。狭い場所であるが故の近隣対策、限られた空間での暮らしの提案力など狭小ならではのスキルが必須項目になります。
- ✓また、正確な耐震補強工事もこの業者でも出来る訳ではありません。まず、既存の状況を正確に把握し、そのうえで診断、設計、補強工事を行うのですが、教科書通り出来ていない事や耐震壁を設置する場所が老朽化していることもあり得ます。故に、都度その対応を正確に行えるノウハウが必要になります。
- ✓狭小地での施工計画に安心感がある事やきっちりとした調査から耐震性を確保するための技術のスキルがある事が条件になると考えました。

特に重要！

《建物の事に関して》

- ・狭小住宅の経験があり、正確な調査と耐震技術のノウハウをもっている会社を絶対条件にしました。
- ・担当者も知識がないと、正確な調査と耐震計画が出来ないので、経験豊富な人を選定しました。

暮らしの事

生活スタイル、狭小での間取り：デザイン

会社選びの
ポイントは？



- ✓狭小住宅で間取り変更を行ううえで、より良いプランニング計画を提案する為には、まずは、顧客の生活スタイルと考え方を理解する姿勢が重要になります。特に今回はご家族皆様が集まるLDKが最も大切な空間だとされていることから、水回りの配置やリビングでの過ごし方など、じっくりと聞き取りしてより良い提案を求めたいところです。
- ✓また、自然素材を使用したデザインをお求めですので、なぜ自然素材を使用したいのか、お好みのデザインはどの方向性なのかなどお考えを理解したうえでの提案が求められます。
- ✓顧客のご希望に共感し、より良いものを創造することに期待ができることを大切に選定を行いました。

特に重要！

《暮らしの事に関して》

- ・顧客の意思を尊重しながらも、より良いプランに期待できる提案力があることを考慮して会社を選定しました。
- ・ご家族の気持ちや考えに共感して、ご予算も考慮しながらの提案に期待ができるベテラン担当者を選定しました。

リフォーム会社の規模の違いと特徴について



リフォームコンパスでは、ご計画内容に基づいて特徴を考慮し業者の選定をおこないました。

リフォーム業者はその性質上、規模による違いも大きいいため、3つのカテゴリに分けております。各規模ごとに一般的な特徴を記しましたのでご参考にして頂ければ幸いです。

大手リフォーム会社

大手ハウスメーカーや不動産会社のリフォーム部門などがあり、全国あるいは都心部に限定して展開しています。独自の施工マニュアルや基準に基づいて工事が行われることが多く、品質的な安心度が比較的高いと言えます。ただし、名前が「大手」であるからといって、リフォーム事業について深い理解と技術があるとは限りません。自社で販売した住宅のリフォームしかできない会社も数多く存在し、実態を知らずに注文すると失敗することもあります。また、従業員数が多いことで、大規模リフォームの経験値が低い人に当たってしまう確率も高く、名前だけで判断してしまうのは危険です。

中堅リフォーム会社

地域を限定して展開するリフォーム専門会社などがあります。施工エリアを除けば大手並みの技術力・提案力を有している会社も存在しており、自然素材やデザインなど、独自性をアピールしているところもあります。ただし、小さな部分リフォームだけをやっているところと、大規模リフォームを得意としているところが混在していることもあり、会社そのものを見極めることが非常に大切となってきます。価格は大手よりも安い傾向にあります。中には比較的若い人を中心に営業している会社もあり、その会社の実態を十分に把握しておく必要があるといえます。

地域系の会社

昔からの工務店が成長して幅広くリフォームを展開している会社や、実力ある社長が個人で立ち上げて発展してきている会社など、規模は小さいもののしっかりとした施工をするリフォーム会社が存在します。価格は当然安いことが期待されますが、大手・中堅に比べ施工事例が少なく、会社による施工品質を見極めることが難しい場合があります。ただし、実績・経験共に申し分ない会社も中には存在しますから、大手・中堅に負けない工事内容でコストの安い良い会社に出会える可能性があります。

選定リフォーム会社について

前ページのポイントより、大手・中堅2社、地域系4社を選定しました。

狭小住宅の全面リフォームが出来ること、自然素材やデザイン・暮らしの提案力に期待できることを中心に
大手・中堅、地域密着の会社それぞれで、最も適していると思われる会社を選定しました。



大手・中堅リフォーム会社

会社番号	① 特におすすめ	② おすすめ
会社名	〇〇(株)	〇〇(株)
おすすめポイント	一般木造住宅の全面リフォーム実績がかなり豊富。狭小地施工実績も多く、木造耐震も多数実績あり。素材の選定範囲が広い。	全面リフォーム専門。大手並のサービス整っている。暮らし提案力が特に得意、材料仕入れに工夫で低価格。グッドデザイン賞あり。
規模	大手ハウスメーカー系 総合リフォーム専門会社	中堅リフォーム会社
価格帯	大手の中では普通程度	大手と比較して安い
担当者の候補	支店営業で高い役職あり ベテラン、親切な人柄	役職あるかなり経験豊富な人、 紳士的でデザイン賞受賞経験があり

地域系の会社

会社番号	③ 特におすすめ	④ おすすめ
会社名	(株)〇〇	(株)〇〇
おすすめポイント	想像以上の提案をモットー。材料仕入れの工夫で低価格を実現。設計施工を自社で行い、耐震技術が高い。	自然素材系デザイン・暮らしの提案力が高い。じっくり打ち合わせスタイル。耐震経験も豊富にあり。
規模	地域系リフォーム会社	地域系リフォーム会社
価格帯	特に安い	安い
担当者の候補	リフォーム部門の責任者、 経験豊富な優しい人柄の人	店舗の役職者。全面リフォームベテラン、丁寧な人柄の人
会社番号	⑤ 特におすすめ	⑥ 特におすすめ
会社名	(株)〇〇	〇〇(株)
おすすめポイント	暮らしの提案得意。耐震多数。女性プランナーが提案スタイル。コストパフォーマンス工事管理に期待出来る。	自然素材デザインが得意な地域系での人気店。パースなど提案図面が充実。耐震経験も豊富。
規模	地域系リフォーム会社	地域系リフォーム会社
価格帯	特に安い	安い
担当者の候補	設計部の部長、ベテラン、女性プランナー同行、誠実な感じの人	店舗の所長。ベテラン、経験豊富な優しい感じの女性。

リフォーム会社の選定理由書

会社番号 ⑥	○△リフォーム株式会社
会社名	○○(株) ○○店
所在地	東京都○○区○○
価格帯	地域系の会社では普通程度
会社特徴	自然素材、デザイン系が得意なリフォーム専門会社

おすすめポイント

耐震技術力、デザイン提案

- この規模では**大規模リフォーム実績がかなり豊富**で安心感がある。
- **暮らしの提案、自然素材デザインを得意**とし、顧客に合った提案に期待出来る。
- 担当者が一貫体制で、**提案から工事まで同じ担当者が付いてくれる仕組みに定評**がある。

総評

★**地域系の会社ではあるが、耐震工事の実績が豊富で行政の助成金への取り組みも進んで行っている。耐震診断も無料で行っていて、建物調査もしっかりとしていて安心感が高い。**

また、得意分野としてはデザイン提案が挙げられる。特に、自然素材を使用したデザインでは、仕入れの工夫で低価格を実現してお得感がある。耐震とデザインを求める場合には、ぜひ提案を聞いてみたい。人気が高い会社で、今回の内容では、特におススメです。

ここは
注意

部分リフォームも行っているので通常の問い合わせをした場合、構造や間取り変更などの**経験値の少ない担当者が来てしまう**可能性があります。

リフォームコンパスからご紹介すると、こんな担当者を希望できます

店舗の所長でベテラン。

お客様には丁寧に接する優しい感じの女性の担当者
を希望してご紹介いたします。



いかがでしたか？

東京都〇〇区が施工エリアでおすすめ出来る会社と担当者を選定しました。

無料提案・見積り依頼をしたい会社を希望数、お決めください。

リフォームコンパスの特におすすめは、大手と地域系会社に振り分けて、1、3、5、6番の会社です。

調査や提案を受けてみるだけでも、価値ある会社ばかりです。

まずはリフォームコンパスまでご連絡ください！

※提案・お見積りを依頼されたら、商談を重ね、じっくりとご検討いただき、ご納得いただいてから、最終業者をお決めください。

※本日より、〇月〇日まで でご検討の結果をお知らせ下さい。

メール

info@r-compass.com

(送らせていただいた直近のメールにご返信)

TEL

0120-949-584 (10:00~18:00)

FAX

06-6648-8836

お問い合わせの際には、本資料の表紙に記載されているカルテNoと選んだ会社番号をお伝えください。



各種お問い合わせ、見積り依頼等において紹介料、手数料などは一切かかりません！

住宅の全面リフォーム・大規模リフォーム
専門アドバイザー